



STAUNTON
INVESTMENT



Qui sommes nous ?

Staunton Investment est une société de gestion de patrimoine immobilier.

Investissez où que vous soyez, où vous voulez.

Chaque projet sera réalisé à votre image, pour servir vos ambitions. Nous vous accompagnons à construire un patrimoine à long terme.



Votre parcours d'investisseur

- 1 Définir votre stratégie
- 2 Véhicule d'investissement
- 3 Nous sourçons votre bien
- 4 Analyse du projet
- 5 Rédaction des contrats
- 6 Financement
- 7 Acquisition finale
- 8 Gestion post acquisition



Définir votre stratégie


Staunton Investment vous permet d'accéder aux conseils d'un expert en fiscalité et ceux d'un gestionnaire de portefeuille immobilier qui vous aiderons à déterminer la meilleure stratégie pour accroître votre patrimoine à long terme.

La stratégie d'investissement idéale dépend en grande partie de votre goût du risque, de votre expérience du marché et de votre situation financière actuelle.

Si nécessaire, nous vous transmettrons les bases en stratégies immobilières parce qu'il est toujours difficile de faire des choix. Notre accompagnement vous permettra d'avoir toutes les clés pour un investir sereinement.

Appel de 30 min





Véhicule d'investissement

Dès le premier appel, nos experts déterminent la meilleure façon d'investir sur le marché, que ce soit en nom propre ou en société.

Si cette dernière option est la meilleure, nous vous aiderons à la créer.

2 semaines



Nous sourçons votre bien

En fonction de votre profil de risque et de votre stratégie, nos partenaires immobiliers locaux, issues de notre réseau mondial vous proposeront des opportunités exceptionnelles. Notre gestionnaire de portefeuille les évaluera pour vous.

1 semaine à 1 mois





01 LE NEUF

Marchés en développement : Émirats arabes unis, l'Europe de l'Est et l'Asie
Les opportunités sur les marchés en développement proviennent principalement des plans de construction. Les entreprises vendent des biens immobiliers en construction ou en cours de construction à un prix réduit afin d'utiliser les fonds pour les achever.

02 L'ANCIEN

Pour les marchés développés tels que l'Amérique et l'Europe occidentale
Ce marché offre les meilleures opportunités d'investissement pour les stratégies de flux de trésorerie à effet de levier. C'est un bon point de départ pour construire un noyau solide pour votre futur portefeuille immobilier.

03 Exotique

Pour toutes les autres régions

Ces opportunités sont les plus risquées mais aussi les plus génératrices de plus-values. Elles s'adressent principalement aux investisseurs expérimentés.

Analyse du projet

Sur la base des indicateurs économiques mondiaux et des conditions actuelles du marché, notre équipe fournira une analyse détaillée des différents produits d'investissement en fonction de votre stratégie.

L'analyse comprendra une estimation des plus-values potentielles ainsi que le retour sur investissement, ainsi que les coûts de rénovation, l'optimisation fiscale et les flux de trésorerie pour les 20 prochaines années.

Sur la base de l'analyse, nous déciderons ensemble de faire une offre sur le produit immobilier ou non.

2 jours





Rédaction des contrats

À ce stade, nos partenaires notaires et avocats de notre réseau mondial vous assisteront dans les négociations.

Formés pour sécuriser vos meilleures affaires, que vous soyez résident ou non. Ils répondent à tous vos besoins là vos intérêts se portent.

Ils vous offriront la meilleure expérience, où que vous soyez dans le monde.

2 semaines





Financement

Notre équipe a pour mission de vous aider à trouver le meilleur financement disponible sur le marché en termes de taux, de durée et d'apport.

Nous pouvons travailler avec votre banque historique ou avec nos partenaires et agir en tant qu'accompagnant pour vous. Voici quelques-uns de nos partenaires :

2 mois

HSBC 



BNP PARIBAS



Acquisition finale

Il est maintenant temps de signer l'acte authentique.

Une fois signé, vous êtes officiellement propriétaire de votre bien, toutes nos félicitations.

1 semaine





Gestion post acquisition

Bien que cela soit facultatif, nous serons heureux d'offrir ces services après le transfert de propriété pour vous faciliter la tâche.

- 01 Gestion de la rénovation si nécessaire sans frais supplémentaires
- 02 Gestion immobilière avec frais de gestion.
- 03 Evaluation des possibilités de revente et d'arbitrage.
- 04 Optimisation et management de votre portefeuille.

Définissons ensemble votre besoin



Tai Kok Tsui, Hong Kong



+ 852 5407 8536



thomas.boulmierpro@gmail.com

